

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
Số: 14.56/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Long, ngày 04 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 998,999/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHDS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 260/2024/1007 ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 756/TB.ĐGTS ngày 12/11/2025 và thông báo số 756A/TBĐGTS ngày 25/11/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam,

Chấp hành viên, Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Công Ty đấu giá Hợp danh Tây Nam. Địa chỉ số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp;

- Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long Điện thoại: số 02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593;

b) Tên tài, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá:

Tài sản thế chấp của ông Lê Phước Sang, sinh năm 1982 - địa chỉ số 681, ấp Phú Hòa, xã Phú Túc, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đảm bảo khoản vay cho Công ty TNHH An Bảo Long An với Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam (gọi Ngân hàng Eximbank) bị tòa án tuyên xử lý để đảm bảo thi hành án là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 426, 275, cùng tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do.

Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:



***Tài sản thứ nhất:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 426, tờ bản đồ số 25, diện tích 737,8 m², (trong đó đất ở tại nông thôn là 100m², đất trồng cây lâu năm là 637,8 m²).

- Công trình xây dựng trên đất gồm: 05 căn nhà dạng kiôt gồm:

Căn: diện tích 93,765m². Kết cấu: tường xây gạch dày 100, sơn nước, mái lợp tole, không la thông, nền lát gạch ceramic, có một nhà vệ sinh, phía trước có mái che tole 39,9m².

Căn 2: diện tích 80,52m². Kết cấu: tường xây gạch dày 100, sơn nước, la thông, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic, phía trước có mái lợp tole 18,3m².

Căn 3: diện tích 66,66m². Kết cấu: tường xây gạch dày 100, sơn nước, la thông, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic, phía trước có lô ra tiền chế 12,24m².

Căn 4: diện tích 87,45m². Kết cấu: tường xây dày 100, sơn nước, ốp gạch cao 1,2m, dài 16m: có 01 phòng ngủ + 01 nhà vệ sinh; Phía trước mái che 15,9m².

Căn 5: diện tích 79,8 m². Kết cấu: tường dày 100, sơn nước ốp gạch 1,2m, nền lát gạch ceramic, lợp tole, đóng la thông: 01 phòng ngủ + bếp + nhà vệ sinh; Mái che 12,6m². Tất cả các căn kiôt nêu trên hiện đang và có người thuê.

***Tài sản thứ hai:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 275, tờ bản đồ số 25, diện tích 3.927,1m², (trong đó đất ở tại nông thôn là 150m², đất trồng cây lâu năm là 3777,1 m²).

2. Tài sản trên đất gồm: Công Trình xây dựng

-Nhà 1: Nhà cấp 4, diện tích 180m² nhà có kết cấu cột móng, bê tông cốt thép, nền gạch men, tường xây gạch 02 mặt, ốp gạch cao 1,2m, cửa nhôm và sắt lộng kính, mái tole, trần la thông nhựa, có 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 04 phòng ngủ (không có nhà vệ sinh), 01 nhà vệ sinh chung, 01 bếp và khu bếp, phía sau có 01 kho diện tích 10,4m², tường xây 100, tường sơn, ốp gạch 1,2m. mái lợp tole nền lát gạch Ceramic.

Mái che (nhà 1): diện tích 10,1m² gắn liền nhà ở, kết cấu mái tole, đỡ mái bằng cột sắt (không có vách), nền gạch (loại gạch lót vỉa hè).

-Nhà 2: Diện tích 44,8 m², tường xây dày 100, có la phong, tường quét vôi nền lát gạch Ceramic gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ và 01 nhà vệ sinh, phía trước và sau có mái che lợp tole 9,6m².

-Dãy nhà trọ: có 08 phòng trọ cho thuê diện tích 20m²/phòng, có nhà vệ sinh, bên trong gác gỗ, tường xây gạch dày 100, tường quét vôi, mái lợp tole, tường ốp gạch 1,2m, không la thông, nền lát gạch Ceramic, phía trước mái che (nhà trọ) diện tích 44,8m², sân bê tông diện tích 64m².

-Hàng rào: xây xung quanh thửa đất, kết cấu xây tường gạch cao 0.3m, trụ xi măng, lưới B40 và khung sắt, diện tích 160m². Trước dãy nhà trọ có hàng rào, lưới B40, trụ xi măng diện tích 114m².

- Cây trồng trên đất:

+ Bưởi loại 01: 06 cây; Bưởi loại 2: 05 cây; Bưởi loại 2 (bị suy): 44 cây.

+ Mít loại 2 : 01 cây.

Nơi có tài sản: xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre nay là xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long.

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Trích lục họa đồ địa chính thửa đất số 426, tờ bản đồ số 25, xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành cấp ngày 01/4/2024. Tên người sử dụng đất: ông Lê Phước Sang.

Trích lục họa đồ địa chính thửa đất số 275, tờ bản đồ số 25, xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre nay là xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực 18 cấp ngày 01/4/2024. Tên người sử dụng đất: ông Lê Phước Sang.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bị kê biên bán để thi hành bản án của Tòa án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời hạn: Kể từ ngày thông báo đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoản thời gian từ ngày thông báo liên tục ít nhất 03 ngày là ngày 15, 16, 17/12/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá : tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chấp hành viên hướng dẫn xem).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày thông báo đấu giá đến hết 17 giờ 30 phút ngày 13/11/2025 đến 17 giờ ngày 18/12/2025 (trong giờ hành chính)

Đại điểm: Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 22.320.391.000 (hai mươi hai tỷ, ba trăm hai chục triệu, ba trăm chín mươi một ngàn) đồng là giá khởi điểm để ký hợp đồng bán đấu giá tiếp theo.

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 2.400.000.000 (hai tỷ bốn trăm triệu) đồng. Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của công ty Đấu Giá hợp danh Tây Nam: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang.

f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Thời gian, địa điểm: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 18/12/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.

-Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật khác có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của luật đấu giá tài sản và quy định của luật khác có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của Cơ quan, tổ chức có thẩm quyền) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì Công ty Đấu Giá hợp danh Tây Nam trả lại tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

-Thời gian: vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 23/12/2025.

-Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Túc;
- UBND xã Giao Long;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh ;
- Lưu: VT, HSTHA (15b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Văn Thương